

# **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB du Grand Annecy**

# Saint-Eustache

# Réglement graphique

## PLAN C : HAUTEURS

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé  
à la présente délibération du Grand Annecy du 18  
décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUi  
HMB

La Présidente,  
  
Frédérique LARDET.

<b>ECHELLE 1:5000</b>	<b>PROCÉDURES</b>		
	<b>Elaboration du PLUi approuvé le 18 décembre 2025</b>		
	<b>Modification</b>	<b>Modification simplifiée</b>	<b>Révision</b>

D. L. S. 2016

Secteur C1 : 8m (R+1)	Secteur C7 : 24m (R+6+c)
Secteur C2 : 10m (R+1+c)	Secteur C7 bis : 24m (R+6+c)
Secteur C2 bis : 10m (R+1+c)	Secteur C8 : 27m (R+6+c)
Secteur C3 : 12m (R+2+c)	Secteur C8 bis : 27m (R+6+c)
Secteur C3 bis : 12m (R+2+c)	Secteur C9 : 30m (R+8+c)
Secteur C4 : 15m (R+3+c)	Secteur C9 bis : 30m (R+8+c)
Secteur C4 bis : 15m (R+3+c)	Secteur C10 bis : 42m (R+12+c)
Secteur C5 : 18m (R+4+c)	Secteur C11 : 50m (R+15+c)
Secteur C5 bis : 18m (R+4+c)	Secteur C11 bis : 50m (R+15+c)
Secteur C6 : 21m (R+5+c)	Secteur C12
Secteur C6 bis : 21m (R+5+c)	Secteur C13

## **Autres prescriptions**

Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du Code de l'Urbanisme (OAP)

## Zonage

### Limites de zones

# Bâti

- bâti dur
- bâti léger

bati leger

